

Извещение о продаже непрофильных активов ПАО «Ленэнерго»

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Наименование Общества:

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго» (ПАО «Ленэнерго»).

1.2. Наименование, основные характеристики передаваемого имущества:

Лот № 1 – Трансформаторная подстанция № 6688, нежилое здание, без оборудования, общая площадь - 41,3 кв.м. Земельный участок в аренде до 31.03.2053 (собственность Санкт-Петербурга). Этаж - 1, год постройки – 1966.

Лот № 2 – Здание гаража с пристройкой, общая площадь 115,9 кв.м. Право пользования земельным участком не оформлено. Этаж - 1, год постройки – 1960.

1.3. Местонахождение продаваемого имущества, условия его осмотра или ознакомления с ним:

Лот № 1 - Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 23, к. 5

Лот № 2 - Ленинградская область, г. Волхов, ул. Октябрьская набережная, д. 59.

Для организации осмотра имущества или ознакомления с ним необходимо обращаться к контентному лицу, указанному в п.1.6 настоящего извещения о продаже.

1.4. Сведения об обременениях имущества и ограничениях в использовании имущества:

Лот № 1 – отсутствуют.

Лот № 2 – отсутствуют.

1.5. Дополнительная информация об эмитенте, если предметом продажи являются ценные бумаги:

Не применимо к данной продаже.

1.6. Наименование, адрес и контактные телефоны агента:

Данная процедура продажи осуществляется без привлечения агента.

Подразделение собственника имущества, организующего продажи, является отдел по управлению собственностью департамента управления собственностью.

Контактное лицо: Евдокимова Анастасия Юрьевна, тел. (812) 494-35-14, e-mail: Podloboshnikova.AY@lenenergo.com, время работы: в рабочие дни с 8:30 ч. до 17:20 ч. (в пятницу с 8:30 ч. до 16:20 ч.) по московскому времени.

1.7. Адрес места приема заявок (с указанием в случае необходимости этажа, номера комнаты, номера телефона, времени приема):

Заявки на участие в продаже будут приниматься по адресу: 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д.1, 3-й этаж, каб. 329 (отдел по управлению собственностью Департамента управления собственностью).

Заявка от участника подается на один лот. В случае необходимости подачи заявок на два лота, то по каждому лоту подается отдельная заявка.

В связи с действующей пропускной системой в ПАО «Ленэнерго», предварительно необходимо заказать пропуск. Пропуск заказывается по телефону: (812) 494-35-14 в течение дня предшествующего дню подачи предложения с 8:30 ч. до 17:20 ч. В последний день подачи заявки только с 8:30 ч. до 9:30 ч.

1.8. Даты начала и окончания (дата, время в часах и минутах) приема заявок с прилагаемыми к ним документами:

Заявки с прилагаемыми к ним документам будут приниматься ежедневно по рабочим дням, начиная с 08.10.2018 по 21.11.2018 с 08:30 ч. до 17:20 ч. (в пятницу с 8:30 ч. до 16:20 ч.) (время московское).

К заявке должен прилагаться документ, подтверждающий полномочия лица, подавшего заявку, на осуществление таких действий от имени участника (доверенность на

осуществление действий от имени участника, заверенную печатью участника и подписанную руководителем участника).

1.9. Адрес места проведения (подведения итогов) продажи:

196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д.1, 3-й этаж, каб. 329 (отдел по управлению собственностью Департамента управления собственностью).

1.10. Адрес, по которому претенденты могут ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности, с формой заявки, требованиями к претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными сведениями или направить письменный запрос о получении необходимой документации:

196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д.1, 3-й этаж, каб. 329 (отдел по управлению собственностью Департамента управления собственностью).

Либо на официальном сайте ПАО «Ленэнерго» по адресу:

http://lenenergo.ru/neprofilnye_aktivy/realization/

1.11. Перечень основных документов, подаваемых претендентами для участия в продаже:

- а) заявка на участие по форме приложения 1 к настоящему извещению;
- б) прочие документы в соответствии с пп. 2.6. настоящего извещения;

1.12. Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых юридическими лицами:

- а) нотариально заверенные копии учредительных документов;
- б) нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- в) заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- г) бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год заверенные организацией;
- д) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
- е) в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;
- ж) письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией (в форме заявки в соответствии с приложением 1 к настоящему извещению);
- з) реквизиты расчетного счета участника для возврата внесенного задатка при необходимости.
- и) информация о собственниках капитала (включая конечных бенефициаров) по форме приложения 2 к настоящему извещению;
- к) согласие на обработку персональных данных по форме приложения 3 к настоящему извещению.

1.13. Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых физическими лицами:

- а) копия паспорта или копия иного удостоверения личности (все страницы);
- б) копия свидетельства о постановке на налоговый учет (ИНН).
- в) копия СНИЛС.
- г) копия свидетельства о браке (при наличии).

д) нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

е) письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией (в форме заявки в соответствии с приложением 1 к настоящему извещению);

ж) реквизиты расчетного счета участника для возврата внесенного задатка при необходимости.

з) согласие на обработку персональных данных по форме приложения 4 к настоящему извещению.

Предприниматели без образования юридического лица (далее – ПБОЮЛ) дополнительно представляют следующие документы:

и) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;

к) нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган.

1.14. Порядок определения победителя:

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену. В случае если наибольшую цену предложили несколько участников, победителем признается участник, заявка которого была зарегистрирована ранее остальных.

2. СВЕДЕНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНО ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЕ ПРИ ПРОДАЖЕ НА АУКЦИОНЕ:

2.1. Дата и время проведения аукциона:

23 ноября 2018 года в 10:00 час.

2.2. Форма проведения аукциона по способу подачи предложений о цене имущества (закрытая или открытая):

Открытая по составу участников.

2.3. Начальная цена имущества:

Лот № 1 - 1 249 743,90 рублей, с НДС 18%;

Лот № 2 - 334 692,84 рублей, с НДС 18%.

2.4. Шаг аукциона (при открытой форме подачи предложений о цене):

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены имущества) - 1% от начальной цены имущества:

Лот № 1 - 12 497,44 рублей;

Лот № 2 - 3 346,93 рублей.

2.5. Размер и срок внесения задатка, необходимые реквизиты агента, иные условия договора о задатке, определенные в качестве условий участия в аукционе:

Сумма задатка составляет 20% от начальной стоимости:

Лот № 1 - 249 948,78 рублей;

Лот № 2 - 66 938,57 рублей.

Срок внесения задатка – до предпоследнего дня (включительно) подачи заявок на участие в аукционе путем внесения денежных средств на расчетный счет ПАО «Ленэнерго». Требование о внесении задатка в равной мере распространяется на всех участников аукциона. Задаток вносится в безналичном порядке.

Задаток должен быть внесен не позднее начала рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет ПАО «Ленэнерго» по следующим реквизитам:

Получатель: ПАО «Ленэнерго»,

ИНН 7803002209, КПП 781001001,

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Расчётный счет 40702810855000164957

БИК 044030653. Корр. счёт 30101810500000000653.

В платежном поручении в графе «наименование платежа» необходимо указать «Задаток на участие в аукционе (НАЗВАНИЕ. ЛОТА)», а также «НДС не облагается».

Если Претендентом подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями настоящего извещения, соглашение о задатке между ПАО «Ленэнерго» и претендентом считается совершенным в письменной форме. Заключение отдельного соглашения о задатке между ПАО «Ленэнерго» и претендентом не требуется.

2.6. Перечень основных документов, подаваемых претендентами для участия в продаже:

- копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение претендентом установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

2.7. Сообщение о том, что на аукцион допускаются только участники, имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах аукциона (при открытой форме подачи предложений о цене):

На аукцион допускаются только участники, имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах аукциона.

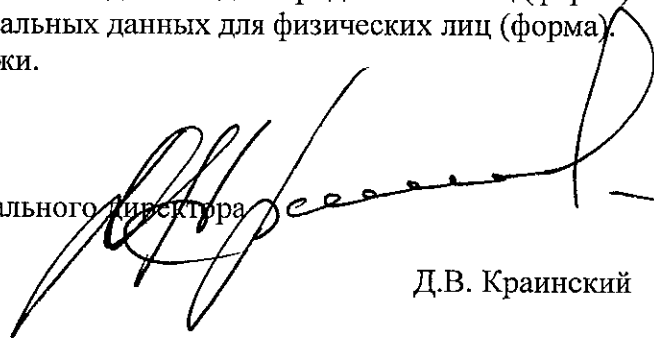
2.8. Дата признания претендентов участниками аукциона.

22 ноября 2018 года.

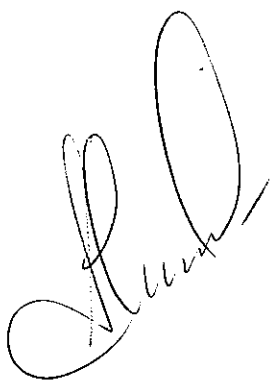
Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе.
2. Информация о собственниках капитала (форма).
3. Согласие на обработку персональных данных для юридических лиц (форма).
4. Согласие на обработку персональных данных для физических лиц (форма).
5. Проект договора купли-продажи.

Председатель Аукционной комиссии,
Исполняющий обязанности заместителя генерального директора
по правовому и корпоративному управлению
ПАО «Ленэнерго»



Д.В. Краинский



БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ (ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ)

«__» _____ 201__ года

Лот № _____

Уважаемые господа!

Изучив Извещение о проведении открытого аукциона на официальном сайте ПАО «Ленэнерго» - www.lenenergo.ru и принимая установленные в нем требования и условия открытого аукциона, включая установленный претензионный порядок обжалования,

(полное наименование Участника с указанием организационно-правовой формы – для юридических лиц)

Ф.И.О. для физического лица

зарегистрированное по адресу:

(адрес Участника)

фактический адрес местонахождения:

(адрес Участника для обмена корреспонденции)

Предлагает(ю) заключить Договор купли-продажи _____
(указывается объект недвижимости) по цене, которая будет
объявлена в ходе процедуры аукциона.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона нами уполномочен _____
(Ф.И.О., телефон представителя)

Все сведения о проведении аукциона просим уведомлять уполномоченному лицу: на фактический адрес посредством почты/на телефонный номер уполномоченного лица (выдрать один из вариантов).

(подпись, М.П.)

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

Приложение № 2
Информация о собственниках капитала

**Сведения о цепочке собственников
включая бенефициаров (в том числе конечных)**

№ п/п	Наименование контрагента (ИНН, вид деятельности)					Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных)						Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)					
	ИНН	ОГРН	Наименование краткое	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	Серия и номер документа удостоверяющего личность руководителя	№	ИНН	ОГРН	Наименование/ ФИО	Адрес регистрации		Серия и номер документа удостоверяющего личность (для физического лица)	Руководитель/ участник/ акционер/ бенефициар			
1																	
2																	
3																	

_____ (подпись) МП

Согласие на обработку персональных данных

от « _____ » _____ 201 _____ г.
(для юридических лиц)

Настоящим, _____,
(указывается полное наименование участника закупочной процедуры

_____ (потенциального контрагента), контрагента)

Адрес регистрации: _____,

Свидетельство о регистрации: _____

ИНН _____

КПП _____

ОГРН _____,

в лице _____

(указывается Ф.И.О., адрес, номер основного документа, удостоверяющего его личность,

_____ сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)*

действующего на основании _____, дает свое согласие _____ « _____ », зарегистрированному по адресу: _____, ДЗО _____ « _____ » (указывается организационно-правовая форма и полное наименование), ** зарегистрированному по адресу: _____ и Публичному акционерному обществу «Россети», зарегистрированному по адресу: ул. Беловежская, 4, в отношении следующего перечня персональных данных руководителей и собственников (участников, учредителей, акционеров), в том числе конечных бенефициаров, участника закупки (потенциального контрагента)/ контрагента/ планируемых к привлечению субконтрагентов: фамилия имя отчество, серия и номер документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, адрес регистрации, ИНН на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, в том числе с использованием информационных систем, а также на представление указанной информации в уполномоченные государственные органы (Минэнерго России, Росфинмониторинг России, ФНС России) и подтверждает, что получил согласие на обработку персональных данных от всех своих собственников (участников, учредителей, акционеров) и бенефициаров.***

Цель обработки персональных данных: обеспечение соблюдения требований законодательства Российской Федерации, в том числе статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273 - ФЗ «О противодействии коррупции», выполнение поручений Правительства Российской Федерации от 28.12.2011 № ВП-П13-9308, протокольного решения Комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности (протокол от 10.07.2012 № А-60-26-8), а также связанных с ними иных поручений Правительства Российской Федерации и решений Комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности.

Срок, в течение которого действует настоящее согласие: со дня его подписания до момента фактического достижения цели обработки, либо отзыва настоящего согласия

посредством письменного обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки его персональных данных.

(Подпись субъекта персональных данных/
уполномоченного представителя)

(Ф.И.О. и должность подписавшего*)

М.П.

* Указывается фамилия, имя, отчество, адрес субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; фамилия, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя (при получении согласия от представителя субъекта персональных данных)

** При заключении договоров ПАО (АО) «_____», ДЗО ПАО (АО) «_____» обязаны получить согласие на обработку персональных данных участника закупки (потенциального контрагента/ контрагента/ планируемых к привлечению субконтрагентов и их руководителей, собственников (участников, учредителей, акционеров), в том числе конечных бенефициаров (фамилия, имя, отчество; серия и номер документа, удостоверяющего личность; ИНН (участников, учредителей, акционеров, руководителей).

*** Заполнение участником закупки (потенциальным контрагентом) / контрагентом на сайте электронной торговой площадки / на бумажном носителе согласия на обработку его данных и информации о руководителе, собственниках (участниках, учредителях, акционерах) и бенефициарах исключает ответственность ПАО «Россети», ПАО (АО) «_____», ДЗО ПАО (АО) «_____» перед руководителем, собственником (участником, учредителем, акционером), а также бенефициаром участника закупки / контрагента / их субконтрагентов за предоставление Обществу данных о руководителе, собственниках (участниках, учредителях, акционерах), в том числе своих бенефициарах и бенефициарах своего субконтрагента, и предполагает, что участник закупки (потенциальный контрагент) / контрагент получил у руководителя, своих бенефициаров и бенефициаров своих субконтрагентов согласие на представление (обработку) ПАО «Ленэнерго», ПАО (АО) «_____», ДЗО ПАО (АО) «_____» и в уполномоченные государственные органы указанных сведений.

Согласие на обработку персональных данных
(для физических лиц)

Я, _____ (Ф.И.О.),

проживающий(ая) по адресу: _____

паспорт гражданина РФ серия _____ № _____, выдан «__» _____ 20__ г.

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие ПАО «Ленэнерго» (196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д.1) свое согласие на обработку моих персональных данных, а именно:

1. Фамилия, имя, отчество
2. Дата и место рождения
4. Данные паспорта гражданина Российской Федерации и/или заграничного паспорта
5. Адрес регистрации по месту жительства и адрес фактического проживания
6. Контактный телефон (ы), факс и адрес электронной почты

Целью предоставления и обработки персональных данных является: участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимости.

С вышеуказанными персональными данными могут быть совершены следующие действия (операции) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Настоящее согласие вступает в силу с момента его подписания и действует в течение трех лет.

Я уведомлен(а) о своем праве отозвать согласие путем подачи в ПАО «Ленэнерго» письменного заявления.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006г. № 152 – ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены. Кроме того, я уведомлен(а), что ПАО «Ленэнерго» имеет право предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц, только в установленных законом случаях.

Подпись субъекта персональных данных _____

«__» _____ 2018 года.

ДОГОВОР № _____
купи-продажи объекта недвижимости

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 2018 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго» именуемое в дальнейшем – «**Продавец**», в лице _____, действующего на основании доверенности _____, с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем – «**Покупатель**», вместе в дальнейшем именуемые – «**Стороны**», заключили настоящий договор купли-продажи объекта недвижимости (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя следующий объект недвижимости, именуемый далее по тексту «**Объект**»:

- Наименование: _____;
- Адрес: _____;
- Кадастровый/условный номер: _____;
- Общая площадь _____.

1.2. Объект находится в собственности Продавца, что подтверждается Свидетельством о регистрации права собственности серия _____ № _____, выданным _____ от «__» _____ 200__ г., о чем сделана запись в ЕГРП от _____ регистрационный номер _____.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Объект в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен другими правами третьих лиц.

1.4. Право собственности на Объект переходит к Покупателю только после государственной регистрации.

2. ЦЕНА ОБЪЕКТА И ПОРЯДОК ПЛАТЕЖЕЙ

2.1. Стоимость Объекта составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС (18%) _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.2. Покупатель исполняет обязанность по оплате в течение 10 (Десяти) рабочих дней после заключения Договора. Обязанность по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца в рамках проведения аукциона по продаже Объектов, в размере _____ (_____) рублей ____ копеек засчитывается в счет суммы, указанной в п. 2.1. Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Подготовить Объект к передаче, включая Акт о приеме-передаче, составленный по форме Приложения № 1, являющегося неотъемлемой частью Договора, в течение 3 (Трех) дней с момента исполнения обязанности Покупателя, предусмотренной п. 2.2.

В Акте приема-передачи фиксируются данные о состоянии Объекта. Если при приемке будут обнаружены недостатки, то они должны быть указаны в акте приема-передачи.

3.1.2. Вместе с передачей Объекта передать необходимую документацию и принадлежности, предусмотренную п.1.1.

3.1.3. Передать Объект свободным от любых прав третьих лиц.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Уплатить сумму Договора в соответствии с разделом 2 Договора.

3.2.2. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией Объекта в уполномоченных государственных органах.

3.2.3. Осуществить проверку (обследование) Объекта до его принятия и подписания Акта приема-передачи.

3.2.4. Принять Объект и подписать Акт приема-передачи.

3.2.5. Не разглашать содержание полученных от Продавца документов и информации без его согласия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ, независимо от продолжения или прекращения отношений с Продавцом и без ограничения срока давности.

3.2.6. В случае изменения в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе и конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя, последний направляет Продавцу информацию об изменениях по адресу, указанному в разделе «Адреса, реквизиты и подписи Сторон», в течение 3 (трех) рабочих дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

3.2.7. Известить продавца о нарушении условий Договора в течение 10 (десяти) дней с момента такого нарушения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение Покупателем предельного срока исполнения обязательства по оплате по Договору Продавец имеет право начислить Покупателю проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 0,1 % за каждый день просрочки от стоимости Объекта, указанной в п.2.1., общий срок начисления которых не может превышать 3 месяцев со дня нарушения Покупателем условий Договора.

4.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода прав на Объект, уклонившаяся Сторона обязана уплатить другой Стороне штраф в размере 100 000 (Ста тысяч) рублей, а также убытки, связанные с задержкой в такой регистрации.

4.3. Задаток, внесенный Покупателем, не возвращается в случае его уклонения или отказа от оплаты Объекта.

4.4. Пострадавшая Сторона вправе в одностороннем порядке (простым письменным уведомлением) уменьшить размер штрафных санкций (до нуля), которые она имеет право начислить другой Стороне, а также срок их начисления. При этом такие уведомления будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора с даты, указанной в уведомлении, и Договор будет действовать в части, не противоречащей таким уведомлениям.

4.5. Убытки, понесенные Стороной, подлежат возмещению в полной сумме, сверх неустойки (пени, штрафа).

4.6. Уплата санкций не освобождает Стороны от исполнения обязанностей по Договору.

4.7. С момента передачи Объектов по акту приемки-передачи риск его случайной гибели несет Покупатель.

4.8. В случае невыполнения Покупателем обязательства, предусмотренного п.п. 3.2.5 и 3.2.6 Договора, Продавец вправе требовать штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый случай невыполнения вышеуказанных обязательств.

4.9. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств и их последствий.

5.2. Сторона, для которой создались обстоятельства непреодолимой силы, в течение 10 (десяти) календарных дней должна уведомить другую сторону о наступлении таких обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

5.3. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.4. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы время, определенное для выполнения обязательств Сторонами, переносится на срок действия обстоятельств непреодолимой силы. Если вышеуказанные обстоятельства длятся более 1 (одного) месяца и не обнаруживают признаков прекращения, любая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, при этом ни одна из Сторон не вправе выдвигать по отношению к другой Стороне требования компенсации за понесенные в связи с таким расторжением убытки.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе выполнения Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

6.2. Претензионный порядок урегулирования споров по Договору является обязательным. Срок для рассмотрения претензий по Договору - 30 (тридцать) календарных дней с момента получения претензии.

6.3. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или прямо или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, неосновательного обогащения, а также иных внедоговорных обязательств, возникших в связи с настоящим Договором, подлежат разрешению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, а именно:

7.3. Покупатель вправе досрочно расторгнуть Договор:

7.3.1. При неисполнении Продавцом обязанности по передаче Объекта.

7.3.2. При неисполнении Продавцом обязанности по передаче принадлежностей и документации.

7.3.3. При обнаружении таких недостатков, которые не могли быть обнаружены при осмотре и не были сообщены Продавцом, которые препятствуют нормальному пользованию Объектом.

7.4. Продавец вправе досрочно расторгнуть Договор:

7.4.1. В случаях, когда Покупатель в нарушение Договора не принимает Объект или отказывается его принимать.

7.4.2. В случаях, когда Покупатель в нарушение Договора не исполняет обязанности по оплате Объекта, предусмотренной п.3.2.1 Договора.

8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

8.1. Покупателю известно о том, что ПАО «Ленэнерго» реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 01.06.2015 № 2033), ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

8.2. Покупатель настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой ПАО «Россети» и ДЗО ПАО «Россети» (представленных в разделе «Антикоррупционная политика» на официальном сайте ПАО «Ленэнерго» по адресу: <http://www.lenenergo.ru/about/corruption/>), - полностью принимает положения Антикоррупционной политики ПАО «Россети» и ДЗО «ПАО «Россети» и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

8.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленным на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Покупателя и Продавца).

8.4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 8.1 – 8.3 Антикоррупционной оговорки, указанная Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 8.1, 8.2 Антикоррупционной оговорки любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

8.5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований Антикоррупционной политики, предусмотренных пунктами 8.1, 8.2 Антикоррупционной оговорки, и обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 8.3 Антикоррупционной оговорки действий и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Покупатель и Продавец имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Права собственности на Объекты переходят от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности в установленном законодательством порядке.

9.2. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.3. Договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

9.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

9.5. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу.

9.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства РФ.

Перечень приложений:

1. Форма акта приема-передачи объекта недвижимости к Договору купли-продажи объекта недвижимости.
2. Анкета к договору Установление признака взаимозависимости юридических/физических лиц (групп лиц).

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ:

ПАО «Ленэнерго»
196247, Санкт-Петербург,
пл. Конституции, д.1
ИНН 7803002209, КПП 781001001
р/с 40702810468000006106
в Ф.ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО)
в Санкт-Петербурге
к/с 30101810200000000704
БИК 044030704

_____/_____/_____
МП

_____/_____/_____
МП

**Акт (форма)
приема-передачи объекта недвижимости
к Договору купли-продажи объекта недвижимости
№ _____ от _____ 2018г.**

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 2018г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», ОГРН 1027809170300, именуемое в дальнейшем – «**Продавец**», в лице должность, ФИО, действующего на основании Устав, доверенность, с одной стороны, и _____, в лице должность, ФИО, действующего на основании Устав, доверенность, с другой стороны, именуемое в дальнейшем – «**Покупатель**», вместе в дальнейшем именуемые – «**Стороны**», на основании договора купли-продажи недвижимости от « ____ » _____ 201 г. № _____ и протокола о результатах аукциона на право заключение договора купли-продажи объекта недвижимости от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял _____, общая площадь _____ кв. м, расположенное по адресу: _____, Кадастровый/условный номер: _____.
2. Обязательства по оплате суммы Договора Покупателем исполнены в полном объеме.
3. Покупатель не имеет претензий в отношении передаваемого имущества.
4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, которые хранятся по одному экземпляру у Продавца, Покупателя и органа, осуществляющего государственную регистрацию.

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ:

ПАО «Ленэнерго»
196247, Санкт-Петербург,
пл. Конституции, д.1
ИНН 7803002209, КПП 781001001
р/с 40702810468000006106
в Ф.ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО)
в Санкт-Петербурге
к/с 30101810200000000704
БИК 044030704

/ _____ /
МП

/ _____ /
МП

АНКЕТА К ДОГОВОРУ

— Установление признака взаимозависимости юридических/физических лиц (групп лиц*)
ИНН _____

Договор № _____ от _____

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПРИЗНАКА, НЕОБХОДИМОЕ К ЗАПОЛНЕНИЮ	ДА / НЕТ	ОСНОВАНИЕ
ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ			
1	Доля Вашей организации в Уставном капитале ПАО "Ленэнерго" составляет более 25% (включительно)		пп. 1 п. 2 ст. 105.1 НК РФ
2	Доля ПАО "Ленэнерго" в Уставном капитале Вашей организации более 25% (включительно)		пп. 1 п. 2 ст. 105.1 НК РФ
3	Одно и то же лицо (сторонняя организация или физическое лицо) <i>одновременно</i> (прямо или косвенно) участвует в Вашей организации и в ПАО "Ленэнерго", и доля такого участия в каждой организации составляет более 25% (включительно)		пп. 3 п. 2 ст. 105.1 НК РФ
4	Руководитель Вашей организации (или 50% совета директоров (при наличии)) и руководитель ПАО "Ленэнерго" назначены или выбраны одним и тем же лицом (группой лиц, являющихся родственниками)		пп. 5 п. 2 ст. 105.1 НК РФ
5	Более 50% состава исполнительного органа Вашей организации и исполнительного органа ПАО "Ленэнерго" составляет группа лиц, являющихся родственниками		пп. 6 п. 2 ст. 105.1 НК РФ
6	Руководителем Вашей организации является генеральный директор ПАО "Ленэнерго"		пп. 8 п. 2 ст. 105.1 НК РФ
7	Руководитель (или член коллегиального исполнительного органа), топ-менеджер Вашей организации является членом правления ПАО "Ленэнерго"		п. 7 ст. 105.1 НК РФ (п. 2 ст. 20 НК РФ)
8	Член правления Вашей организации является руководителем (или членом коллегиального исполнительного органа), топ-менеджером ПАО "Ленэнерго"		п. 7 ст. 105.1 НК РФ (п. 2 ст. 20 НК РФ)
9	Руководитель (или член коллегиального исполнительного органа) Вашей организации является родственником генерального директора (или члена правления) ПАО "Ленэнерго"		п. 6 ст. 105.1 НК РФ

_____ (_____)
(подпись) МП

10	У Вашей организации имеются основания признания себя взаимозависимым лицом с ПАО "Ленэнерго" по признакам, не указанным в вышеперечисленных пунктах		п. 6 ст. 105.1 НК РФ
ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ			
11	Вы владеете акциями ПАО "Ленэнерго" в размере более 25%		пп. 2 п. 2 ст. 105.1 НК РФ
12	Вы и ваши родственники владеете акциями ПАО "Ленэнерго" в размере более 25% (в совокупности)		пп. 2 п. 2 ст. 105.1 НК РФ, пп. 11 п. 2 ст. 105.1 НК РФ
13	Вы (в том числе совместно родственниками) имеете полномочия по назначению (избранию) генерального директора ПАО "Ленэнерго" или не менее 50% совета директоров (наблюдательного совета) ПАО "Ленэнерго"		пп. 4 п. 2 ст. 105.1 НК РФ
14	Вы осуществляете полномочия единоличного исполнительного органа ПАО "Ленэнерго"		пп. 7 п. 2 ст. 105.1 НК РФ
15	Вы являетесь родственником генерального директора ПАО "Ленэнерго"		пп. 11 п. 2 ст. 105.1 НК РФ
16	У Вас имеются основания признания себя взаимозависимым лицом с ПАО "Ленэнерго" по признакам, не указанным в вышеперечисленных пунктах		п. 6 ст. 105.1 НК РФ
ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ			
17	Заключается договор реализации (перепродажи) между Вашей организацией и ПАО "Ленэнерго" с участием третьего лица (агента), не являющегося взаимозависимым, и при условии, что это лицо выполняет только функцию организации реализации (перепродажи) по договору между Вашей организацией и ПАО "Ленэнерго"		пп. 1 п. 1 ст. 105.14 НК РФ
18	Заключается договор реализации (перепродажи) между Вашей организацией и ПАО "Ленэнерго" с участием третьего лица (агента), не являющегося взаимозависимым, и при условии, что <u>это лицо не принимают на себя никаких рисков и не используют никаких активов для организации реализации</u> (перепродажи) товаров (выполнения работ, оказания услуг) между Вашей организацией и ПАО "Ленэнерго"		пп. 1 п. 1 ст. 105.14 НК РФ
19	Ваша организация <u>платит налог на добычу полезных ископаемых, исчисляемый по налоговой ставке, установленной в процентах</u> , и предметом договора является полезное ископаемое, на добычу которого начисляется вышеуказанный налог		пп. 2 п. 2 ст. 105.14 НК РФ

()
(подпись) МП

20	Ваша организация <u>освобождена от обязанностей налогоплательщика налога на прибыль организаций</u> или применяет к налоговой базе по указанному налогу <u>налоговую ставку 0 процентов</u> в соответствии с п.5.1 статьи 284 НК РФ		пп. 4 п. 2 ст. 105.14 НК РФ
21	Ваша организация <u>является резидентом особой экономической зоны</u> , налоговый режим в которой предусматривает специальные льготы по налогу на прибыль организаций (по сравнению с общим налоговым режимом в соответствующем субъекте Российской Федерации)		пп. 5 п. 2 ст. 105.14 НК РФ
22	Ваша организация является налогоплательщиком, указанным <u>в пункте 1 статьи 275.2 НК РФ</u> - владеет лицензиями на пользование участком недр, в границах которого расположено новое <u>морское</u> месторождение углеводородного сырья, либо в границах которого предполагается осуществлять поиск, оценку и (или) разведку нового <u>морского</u> месторождения углеводородного сырья, или является оператором нового <u>морского</u> месторождения углеводородного сырья		пп. 6 п. 2 ст. 105.14 НК РФ
23	Ваша организация <u>является участником регионального инвестиционного проекта</u> , применяющим налоговую ставку по налогу на прибыль организаций, подлежащему зачислению <u>в федеральный бюджет, в размере 0 процентов и (или) пониженную налоговую ставку по налогу на прибыль организаций</u> , подлежащему зачислению <u>в бюджет субъекта Российской Федерации</u> , в порядке и на условиях, предусмотренных статьей 284.3 настоящего Кодекса.		пп. 7 п. 2 ст. 105.14 НК РФ
24	Заключается договор реализации между Вашей организацией и ПАО "Ленэнерго" и <u>предметом договора являются товары, входящие в состав одной или нескольких из следующих товарных групп в области внешней торговли:</u> 1) нефть и товары, выработанные из нефти; 2) черные металлы; 3) цветные металлы; 4) минеральные удобрения; 5) драгоценные металлы и драгоценные камни		пп. 2 п. 1 ст. 105.14 НК РФ
25	<u>Местом Вашей регистрации, либо местом жительства, либо местом налогового резидентства</u> являются государство или территория, включенные в перечень государств и территорий, утверждаемый Министерством финансов РФ в соответствии с пп. 1 п. 3 ст. 284 НК РФ (Приложение № 1)		пп. 3 п. 1 ст. 105.14 НК РФ

()
(подпись) МП

26	Ваша организация является налогоплательщиком, применяющим систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог)		пп. 3 п. 2 ст. 105.14 НК РФ
27	Ваша организация является налогоплательщиком, применяющим систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход (ЕНВД) для отдельных видов деятельности (если соответствующая сделка заключена в рамках такой деятельности)		пп. 3 п. 2 ст. 105.14 НК РФ
28	Ваша организация является исследовательским корпоративным центром, указанным в Федеральном законе "Об инновационном центре "Сколково", применяющим освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика налога на добавленную стоимость в соответствии со статьей 145.1 части второй настоящего Кодекса		пп. 8 п. 2 ст. 105.14 НК РФ
29	Ваша организация применяет в течение налогового периода инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль организаций, предусмотренный статьей 286.1 настоящего Кодекса		пп. 9 п. 2 ст. 105.14 НК РФ

*Признаки "группы лиц":

- 1) наличие имущественных отношений;
- 2) наличие родственных отношений;
- 3) наличие договорных отношений;
- 4) наличие управленческих отношений;
- 5) наличие одновременно разных видов отношений;
- 6) наличие трудовых отношений.

(подпись) МП

Приложение к Приказу Министерства финансов Российской Федерации от 13 ноября 2007 г. N 108н «Об утверждении перечня государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны)

ПЕРЕЧЕНЬ ГОСУДАРСТВ И ТЕРРИТОРИЙ, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩИХ ЛЬГОТНЫЙ РЕЖИМ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ И (ИЛИ) НЕ ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ РАСКРЫТИЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ФИНАНСОВЫХ ОПЕРАЦИЙ (ОФШОРНЫЕ ЗОНЫ)

1. Ангилья;	21. Мальдивская Республика;
2. Княжество Андорра;	22. Республика Мальта (<i>исключен с 01.01.2015</i>);
3. Антигуа и Барбуда;	23. Республика Маршалловы Острова;
4. Аруба;	24. Княжество Монако;
5. Содружество Багамы;	25. Монтсеррат;
6. Королевство Бахрейн;	26. Республика Науру;
7. Белиз;	27. Нидерландские Антилы (с 01.01.2015 - Кюрасао и Сен-Мартен (нидерландская часть));
8. Бермуды;	28. Республика Ниуэ;
9. Бруней-Даруссалам;	29. Объединенные Арабские Эмираты;
10. Республика Вануату;	30. Острова Кайман;
11. Британские Виргинские острова;	31. Острова Кука;
12. Гибралтар;	32. Острова Теркс и Кайкос;
13. Гренада;	33. Республика Палау;
14. Содружество Доминики;	34. Республика Панама;
15. Китайская Народная Республика:	35. Республика Самоа;
Специальный административный район Макао (Аомынь);	36. Республика Сан-Марино;
16. Союз Коморы: остров Анжуан;	37. Сент-Винсент и Гренадины;
17. Республика Либерия;	38. Сент-Китс и Невис;
18. Княжество Лихтенштейн;	39. Сент-Люсия;
19. Республика Маврикий;	40. Отдельные административные единицы Соединенного Королевства Великобритании и Северной Ирландии: Остров Мэн; Нормандские острова (острова Гернси, Джерси, Сарк, Олдерни);
20. Малайзия: остров Лабуан;	
41. Республика Сейшельские Острова.	

(_____)
(подпись) МП

Акт
приема-передачи объекта недвижимости
к Договору купли-продажи объекта недвижимости
№ _____ от _____ 201 г.

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 201 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», ОГРН 1027809170300, именуемое в дальнейшем – «**Продавец**», в лице должность, ФИО, действующего на основании Устав, доверенность, с одной стороны, и _____, в лице должность, ФИО, действующего на основании Устав, доверенность, с другой стороны, именуемое в дальнейшем – «**Покупатель**», вместе в дальнейшем именуемые – «**Стороны**», на основании договора купли-продажи недвижимости от «__» _____ 201 г. № _____, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял _____, общая площадь _____ кв. м, расположенное по адресу: _____, Кадастровый/условный номер: _____.

2. Обязательства по оплате суммы Договора Покупателем исполнены в полном объеме.

3. Покупатель не имеет претензий в отношении передаваемого имущества.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, которые хранятся по одному экземпляру у Продавца, Покупателя и органа, осуществляющего государственную регистрацию.

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ:

ПАО «Ленэнерго»
196247, Санкт-Петербург,
пл. Конституции, д.1
ИНН 7803002209, КПП 781001001
р/с 40702810468000006106
в Ф.ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО)
в Санкт-Петербурге
к/с 30101810200000000704
БИК 044030704

_____ / _____ /

_____ / _____ /

М.П.

М.П.

_____ (_____)
(подпись) МП